

# Stichting De Witte Roos

## Verslag van activiteiten 2012

### Huis de Witte Roos

Bij de duurzame renovatie van Huis de Witte Roos worden veel historische materialen en ambachtelijke technieken toegepast. Maar ook nieuwe materialen en innovatieve technieken worden gebruikt.

Voorbeelden van dit laatste zijn de glaskappen die de binnenplaats en het 19<sup>e</sup> eeuwse balkon overdekken.

De glazen kappen verbeteren de gebruiksmogelijkheden van het gebouw.

De binnenplaats was niet overdekt, dus je moest het ‘stilletje’ bereiken door de open lucht. Maar nu zijn er toiletten op de plaats waar men vroeger zijn “gevoeg” pleegde te doen. Nu hoeft men niet meer door regen en kou naar de wc’s.

De glaskap boven de binnenplaats heeft meer voordelen:

- Omdat de binnenplaats is overkapt, is het niet nodig om de gevels daarnaast te isoleren
- Het risico dat regenwater via de binnenplaats in de daarnaast gelegen kelder stroomt is verminderd.
- Zonnewarmte die in de binnenplaats wordt verzameld, brengen we in het ventilatiesysteem om als energiebron te benutten.

Op het balkon is een serre geplaatst. Dat levert een prettige verblijfsruimte op. In het glazen dak van de balkonserre en een luifel op de begane grond zijn zonnecellen opgenomen. Het semitransparante dak produceert elektriciteit en werkt gelijktijd als zonwering.

In de Newsletter “European Energy Innovation” (Autumn 2012) werd hierover een artikel gepubliceerd.

Om de oude constructie van het gebouw niet in gevaar te brengen is gekozen voor een lichtgewicht aluminium draagconstructie. Deze constructie is demontabel. Hiermee wordt voldaan aan de eis van reversibiliteit die bij monumenten wordt gesteld. Lijmen en kitten zijn niet toegepast omdat dit minder milieuvriendelijk is. De aluminiumprofielen zijn met bouten en rubberen strips gemonteerd.

Aluminium is goed herbruikbaar. In de bouw wordt meer dan 90% gerecycled.



Binnenplaats



De achterkant van het huis

Vanwege het innovatieve karakter van deze constructies werd op 6 maart 2012 Huis de Witte Roos genomineerd voor de Benelux Aluminium Award.

Ook daarom was Huis de Witte Roos de logische locatie om het "Actieplan Duurzame Monumenten voor een Duurzaam Delft" te lanceren. Het actieplan werd op 10 mei 2012 in Huis de Witte Roos ondertekend door de gemeente, het Erfgoedhuis Zuid-Holland, de Historische Vereniging Delfia Batavorum en stichting de Witte Roos.

Het actieplan is uitvloeisel van "Links", een duurzaamheidsproject van Europese gemeenten met historische kernen. De gemeente Delft is lid van het Links-netwerk. Stichting de Witte Roos participeert. De gemeente gebruikt twee gebouwen om in het Europese netwerk te illustreren wat navolgenswaardig is: Huis de Witte Roos en "BK-city", het getransformeerde oude scheikundegebouw uit de jaren 1930 waar nu de Faculteit Bouwkunde van de TU in is ondergebracht.

In 2012 werden wederom studie- en werkbezoeken aan Huis de Witte Roos gefaciliteerd en presentaties gegeven. Zie bijlage 1 en 2.

Op 26 april 2012 werd voor relaties een sneak preview georganiseerd waarbij de plannen voor ons publiekscentrum werden gepresenteerd. Daarbij werd de expositie, ontwikkeld door jonge ontwerpers, druk bezocht.



Expositie met potten en pannen

Op de sneak preview is onze visie gepresenteerd op het gebruik van het gebouw en het traject dat moet worden doorlopen van visie naar realisatie. Er is nog een lange weg te gaan. Ons netwerk heeft de potentie om uit te groeien tot een krachtige community. Dat vergt tijd. En hiervoor is motivatie en energie nodig. Maar dat heeft de Witte Roos zeker!



## **Bijeenkomsten en evenementen**

Zoals gebruikelijk trad stichting de Witte Roos ook in 2012 op als gastheer en medeorganisator van bijeenkomsten over Huis de Witte Roos. In 2012 was de restauratie zo ver voortgeschreden dat nu ook in Huis de Witte Roos comfortabel kan worden vergaderd.

In 2012 heeft stichting de Witte Roos, samen met de Hogeschool Rotterdam, het Erfgoedhuis Zuid-Holland en de gemeente Delft een aantal werkbijeenkomsten voor gemeenten georganiseerd over duurzame monumenten, met als motto "DuMo-Holland" (Duurzame Monumenten Holland).

De door ons georganiseerde Vlaams-Nederlandse workshop over methoden om het publiek te bereiken leverde nuttige tips, die worden gepubliceerd op de website van het livinggreen-netwerk.

In onze bijeenkomst over conceptrichtlijnen voor duurzaam renoveren (ter gelegenheid van de Dutch Green Building Week) werden nuttige opmerkingen gemaakt. Op grond hiervan konden we de publicatie van deze richtlijnen (voorzien in 2013) beter voorbereiden.

De gemeente gebruikt de Witte Roos graag als visitekaartje, getuige de bijeenkomst van het Mecinenetwerk in het kader van het programma "Europe for Citizens" op 15 november 2012 in Huis de Witte Roos.

Een volledig overzicht van bijeenkomsten is opgenomen in bijlage 3.

De Open Monumentendagen trokken ook in 2012 weer veel bezoekers. Hieronder bevinden zich mensen die bewust jaarlijks komen om de voortgang van het restauratieproces te zien.

## ***Advisering van organisaties***

In 2012 heeft stichting de Witte Roos wederom op verzoek van Fonds 1818 verschillende maatschappelijke organisaties gecoached bij het verduurzamen van hun huisvesting. Fonds 1818 schakelt nu ook andere externe adviseurs in en in 2012 is onderzocht hoe wij elkaar kunnen aanvullen en versterken, en er wordt overleg gevoerd over de mogelijkheid om een uniforme adviesformule te gebruiken.

Duurzaamheidsadvies werd in 2013 uitgebracht aan:

- Mauritshuis, den Haag
- Jongerencentrum de Schuit, Katwijk
- Buurtaccommodatie Laak, den Haag
- Zorgboerderij Buitengewoon, Delfgauw
- De Genestetkerk, Delft

## **Eten & Drinken**

In 2012 deed de gemeente de oproep om projecten te formuleren voor tijdelijk gebruik van de spoorzone (boven de spoortunnels die in aanbouw zijn). Het gebied zal een aantal jaren braak liggen voordat het ontwikkeld kan worden. Stichting de Witte Roos heeft het idee gelanceerd om hier een stadskas te bouwen, waarin stedelijke en agrarische activiteiten bij elkaar worden gebracht en op elkaar afgestemd.

Het idee werd verwelkomd en we hebben een stuurgroep ingesteld met sleutelfiguren uit het onderwijs, onderzoek, de tuinbouw, de horeca en winkeliers.

Met de gemeente is overleg gevoerd over randvoorwaarden, waaraan we goed kunnen voldoen.

We wilden graag het draagvlak in de stad toetsen en peilen of bewoners in een klankbordgroep of als vrijwilliger zouden willen meedenken/meedoen. Daarom hebben we op de jaarlijkse streekmarkt een kraam ingericht.

Er was een grote afbeelding van de kas. Onze partner Inholland bood een heel leuke en informatieve smaaktest aan. Er was lekkere groente en appeltjes om uit te delen van "Kistje vol Smaak", partner Firma Van Buiten bood kleine hapjes aan en een kweker doneerde slazaadjes om mee te nemen. De sla die daaruit thuis gaat groeien was te zien in de kraam. Er waren en folders van alle partners, ook van Stichting Groenkracht. We hadden kleurplaten en kleurstiften/potloden voor kinderen en groentekistjes om op te zitten.

De bezoekers konden een korte vragenlijst invullen. In totaal zijn 203 lijsten ingevuld. Slechts twee respondenten vonden het geen goed idee om een kas in de stad te plaatsen. Ruim 90% van de ondervraagden vindt het een interessante ontmoetingplek. Iets meer dan 80% wil er een workshop volgen of informatiedag bijwonen. Ongeveer 70% zal er groenten of fruit kopen. Meer dan de helft van de respondenten zal er iets gaan drinken of eten, met kinderen, burens of familie naar toe gaan. Ca. 65% van de ondervraagden is bereid om mee te werken aan de organisatie of aan activiteiten, en er zijn verschillende aantrekkelijke suggesties geformuleerd.

## **Terugblik & Vooruitblik**

2012 was een belangrijk jaar omdat ons duurzaamheidscentrum in Huis de Witte Roos kon worden opgesteld. De restauratie van het gebouw is nu zo ver – ook al moet er nog veel worden gedaan - dat we hier goed bijeenkomsten kunnen gaan houden.

We gaan nu veel tijd stoppen in het consolideren van de opgebouwde relaties, en het programmeren van nieuwe activiteiten. Naast het uitvoeren van lopende zaken zal daaraan in het komende jaar veel aandacht worden besteed.

## Bijlage 1: Studie- en werkbezoeken Huis de Witte Roos, 2012

BEZOEKER	DATUM	AANTAL BEZOEKERS
Adviseurs duurzaamheid & verlichting Mauritshuis, den Haag	19 januari	3
Onderzoekers duurzaam vastgoed TU-Delft o.l.v. Regina Bokel	27 januari	10
Groep hergebruik antieke bouwmaterialen o.l.v. Jan Holtkamp, Schipluiden	2 februari	5
Incubatorinitiatief Delft o.l.v. Rob van Gameren	17 februari	4
Deskundigen wandbespanning o.l.v. Jolanthe Krepel	22 februari	3
Studenten lucht- en ruimtevaarttechniek TU-Delft o.l.v. Wouter Blom	28 februari	5
Initiatiefgroep Delft Energy Design	7 maart	7
Architectuurstudenten TU-Delft o.l.v. Ir. Ferry Adema	8 maart	8
Adviseurs decentrale energie-organisaties o.l.v. Jan Schouw	15 maart	3
Delegatie Fair Trade deskundigen uit Brazilië	14 april	7
Permacultuurgroep Delft	15 mei	3
Green Works in het kader van het festival Delft Amazing Technology	22 mei	15
Bestuur VOX (vereniging van maatschappelijk bewuste ingenieursstudenten), Delft	22 mei	5
Adviseurs monumenteneigenaren (monumentenwacht) Erfgoedhuis Zuid-Holland, Delft	24 mei	20
Stichting Bedrijf en Samenleving Delft	24 mei	25
Gemeente Delft, afdeling Monumentenzorg	8 juni	7
Technische Universiteit Delft, Professor van Timmeren en medewerkers	8 juni	5
Initiatiefgroep stadslandbouw Amsterdam	14 juni	4
Bestuur Van der Mandelestichting, den Haag	18 juni	4
Nationaal netwerk duurzame monumenten, Nijenrode Business University	18 juni	36
Rondleiding voor eigenaren erfgoedhuizen in Delft	30 juni	25

Energiedeskundigen woningcorporatie Woonbron, Delft	2 juli	2
Bestuur Gilde Delft	3 juli	3
Communicatie-expert DWA (duurzame kantoren), Bodegraven	4 juli	1
Directeur woningcorporatie Ymere, Amsterdam	4 juli	1
Stadsbouwmeester Delft	12 juli	1
Vertegenwoordigers Hub Rotterdam	19 juli	3
Stadsbewoners Delft	26 juli	17
Buurtinitiatief KasTeel Molensloot den Haag	30 augustus	5
Delegatie uit Montreal, Canada	11 september	3
Onderzoeker Hogeschool Rotterdam (vergelijking beoordelingsmethoden duurzame monumenten)	18 september	1
Gilde Delft	1 oktober	9
Academie voor Gezond Bouwen i.o., Soest	4 oktober	2
De Groene Grachten, Amsterdam	11 oktober	9
Duurzaamheidsdeskundige bouwbedrijf Strukton, Utrecht	15 oktober	1
Scholieren i.v.m. werkstuk passief huis, Bilthoven	16 oktober	2
Studenten bouwkunde TU Delft	16 oktober	10
Docenten en studenten Hogeschool Utrecht (Master Monumentenzorg)	19 oktober	17
Vertegenwoordiger hotel IKEA-WESTCORD, Delft	19 oktober	1
Delegatie Parking Delft	29 oktober	2
Vrijwilligers energiebesparing Zoetermeer	5 november	5
Bestuur Stichting Duurzaam Renoveren van Historische Gebouwen, Driebergen	7 november	2
Platform 31, Rotterdam	14 november	3
Innovatiegroep duurzame productontwikkeling, Delft	17 november	3

CDA-fractie Gemeenteraad Delft	24 november	6
Bestuur bewonersvereniging Zuidpoort Delft	26 november	2
Vertegenwoordiger Sytens, den Haag	27 november	1
Bestuursvoorzitter Light House Club Delft e.o.	3 december	1
Bestuur Piezo, welzijnsorganisatie Zoetermeer	4 december	2
Duurzaamheiddeskundige bouwbedrijf BAM, den Haag	6 december	1
Docenten Haagse Hogeschool Delft	17 december	3

## Bijlage 2: Presentaties Huis de Witte Roos, 2012

MEDIUM, PLAATS, DATUM	AANTAL PERSONEN BEREIKT
VOOR PRESENTATIES IN HUIS DE WITTE ROOS: zie 'Bijeenkomsten 2012'	
Renovatie 2012, Brabanthallen, 6 tot 8 maart ""s-Hertogenbosch Paviljoen Aluminium Award Benelux: Innovatieve aanbouw/glaskappen met PV van Huis de Witte Roos genomineerd (expositiepaneel)	3500
<a href="http://www.aluminium-award.eu/2011/inschrijvingen/bedrijfsgebouwen">www.aluminium-award.eu/2011/inschrijvingen/bedrijfsgebouwen</a> (inschrijving Huis de Witte Roos)	6500
Magazine Fonds 1818, nummer 2, april 2012. Thema verduurzamen (interview)	2000
Expositie EcoHuis Holland, vanaf april 2012	2000
Het verhaal van Huis De Witte Roos ('schatkaart') plattegrond expositie, april 2012	400
Beurs vloer Bedrijf & Samenleving, 3 april 2012 (talks & matches)	500
Delftse zaken. Investeren in een betere samenleving loont ook. Delftse Post april 2012	25000
Gebouwd erfgoed als inspiratie voor de toekomst. Uitnodiging Gemeente Delft presentatie Delfts actieplan in Huis de Witte Roos, tevens ontmoeting Europese partners Livinggreen en Lnks, 10 mei 2012	75
Actieplan Duurzame Monumenten voor een Duurzaam Delft, 10 mei 2012	90000
Delft creating history. Intentieverklaring lokale partners in het kader van "Links, future proof historic centers". Getekend in Huis de Witte Roos, 10 mei 2012	40
Green Works in association with Delft Amazing Technology. May 19 – 23 Excursion 'Huis de Witte Roos'	2000
Hoe vinden we ons verborgen kapitaal? Ledenbijeenkomst Stichting Bedrijf en Samenleving Delft in Huis de Witte Roos, persbericht 25 mei 2012 Ook opgenomen in: <a href="http://www.bedrijfsamenlevingdelft.nl">www.bedrijfsamenlevingdelft.nl</a>	800
Programma bijeenkomst georganiseerd door de gemeente Delft voor eigenaren van monumenten, Delftstede, 25 juni 2012	80
Elektronische nieuwsbrief Nijenrode-netwerk duurzaamheid & monumenten, juni 2012 Programma bijeenkomst in Huis de Witte Roos	250
Open Monumentendagen Delft 8 & 9 september (De Witte Roos, pagina 25). Bezoekersgids, Gemeente Delft. Ook op de gemeentelijke website gepubliceerd. Ook QR-tag achter vensters Huis de Witte Roos	2000
Geef om uw regio. Publicatie regio Zuid-Holland van het Instituut voor Fondswerving. De Witte Roos (pagina 14) september 2012	1000
Stichting de Witte Roos <a href="http://www.geefomuwregio.nl/index.php?structure_id=9ca475fc063e6b346162778e800edf57&amp;loadpage=search.php&amp;val_637=Zuid-Holland-Midden-Noord&amp;val_637_2=&amp;val_638=Cultuur&amp;val_638_2=&amp;current=126">http://www.geefomuwregio.nl/index.php?structure_id=9ca475fc063e6b346162778e800edf57&amp;loadpage=search.php&amp;val_637=Zuid-Holland-Midden-Noord&amp;val_637_2=&amp;val_638=Cultuur&amp;val_638_2=&amp;current=126</a>	50000



Werkconferentie Stichting Duurzaam Renoveren, 14 september 2012, Paushuize, Utrecht 2 workshops 'handreiking duurzaam renoveren'. Power point presentatie en discussie	35
Dutch Green Building Week, september 2012. Aankondiging 'Tips en Tricks voor duurzaam renoveren van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen' www.dgbw.nl	6000
Livinggreen. Manual. September 2012. 35 printed copies available for dissemination workshop Delft Also on www.livinggreen.eu	200
The story of House The White Rose, Engelse versie 'schatkaart' reprint, september 2012	60
European Energy Innovation (page 59) <a href="http://europeanenergyinnovation.eu/Portals/0/publications/EuropeanEnergyInnovation-Autumn2012.pdf">http://europeanenergyinnovation.eu/Portals/0/publications/EuropeanEnergyInnovation-Autumn2012.pdf</a>	10000
The White Rose mansion. An icon of sustainable renovation (brochure), reprint, november 2012	10000
Erfgoed & ICT, samen innoveren. DOK Library Delft, 1 november	45
Rekenmethoden voor duurzame monumentenzorg, casus de Witte Roos. Power point presentatie Loraine Zweers, gemeente Delft, 8 november 2012	15
Het verhaal van Huis De Witte Roos ('schatkaart') plattegrond expositie, reprint, november 2012	600
Werkbezoek Stichting de Witte Roos, CDA-fractie Gemeenteraad Delft, 24 november <a href="http://www.cda.nl/zuid-holland/delft/actueel/toon/fractie-cda-delft-op-werkbezoek-bij-duurzame-stichting-de-witte-roos/">http://www.cda.nl/zuid-holland/delft/actueel/toon/fractie-cda-delft-op-werkbezoek-bij-duurzame-stichting-de-witte-roos/</a>	2000
Workshop Erfgoed & ICT, De Nieuwe Meesters Delft, University Library, 18 december	7
DuMo-Holland: de kracht van historisch Holland. Presentatie ir Wim van Unen, Gemeente Delft .Kerstborrel DuMo-Holland in Huis de Witte Roos, 20 december 2012	32
Banner Livinggreen geëxposeerd achter venster Huis de Witte Roos tijdens de Donkere Dagen van Delft, december 2012	1000
The restoration of the house 'de witte roos' (Delft) in: Links, The Urbact European partnership (page 21, 22, 99, 106, 107), december 2012	10000
Pilot project Huis de Witte Roos. In: Links. Future proof historic centers. Local action plans (page 5, 106 – 109), december 2012	10000
Belangenvereniging de Oude en Nieuwe Delf, december 2012 <a href="http://www.grachtengebieddelft.nl/content/de-witte-roos">www.grachtengebieddelft.nl/content/de-witte-roos</a> Met verwijzing naar www.witteroos.nl	600
www.witteroos.nl	5000
www.livinggreen.eu	50000

### Bijlage 3: Bijeenkomsten in Huis de Witte Roos, 2012

Titel bijeenkomst	DATUM	AANTAL DEELNEMERS
Sneak Preview Huis de Witte Roos	26 april	36
Partner meeting Livinggreen.eu	10 mei	15
	11 mei	14
Livinggreen meets Urbact-Links	10 mei	60
Ondertekening intentieverklaring Actieplan Duurzame Monumenten voor een Duurzaam Delft door Historische Vereniging Delfia Batavorum, Erfgoedhuis Zuid-Holland, Technische Universiteit Delft, Gemeente Delft, Stichting de Witte Roos	10 mei	45
Hoe vinden we ons verborgen kapitaal? Ledenbijeenkomst Stichting Bedrijf en Samenleving Delft	24 mei	30
Netwerk gemeenteambtenaren duurzaamheid & monumenten	28 juni	23
Initiatiefgroep Leefbare Straten	4 september	24
Open Monumentendagen	8 en 9 september	675
Kissz (Kennis in Synergie voor een Sustainable Zuid-Holland), kerngroep duurzame monumenten	13 september	8
	11 oktober	5
Nationaal Netwerk Woonerfgoed	13 september	23
Vlaams-Nederlandse netwerkdag Duurzaamheidcentra	20 september	21
Workshop Tips & Tricks voor Duurzaam Renoveren	21 september	44
Vrijwilligers Erfgoedhuis Zuid-Holland	22 september	32
Power Team Bedrijf & Samenleving	12 oktober	7
	26 oktober	6
	2 november	6
	23 november	6
Initiatiefgroep DuMo-Holland	2 november	4
Initiatiefgroep Leefbare Straten	6 november	9
Mecine-netwerk Europe for Citizens (vertegenwoordigers van 9 steden)	15 november	46
Van der Mandelestichting	3 november	20

Initiatiefgroep vrijwilligers Stichting de Witte Roos	16 november	3
Gilde Delft, kerngroep Huis de Witte Roos	19 november	7
Duurzaamheidcoaches Fonds 1818	20 november	7
Vrijwilligers Museum Overschie	8 december	25
Initiatiefgroep Mens-en-Straat	14 december	7
Kerstborrel DuMo-Holland	20 december	32